VII kadencja

SEJM RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KANCELARIA SEJMU
Biuro Komisji Sejmowych

PEŁNY ZAPIS PRZEBIEGU POSIEDZENIA

■ **Komisji Samorządu Terytorialnego i Polityki Regionalnej**
(nr 223)
z dnia 5 grudnia 2013 r.

Pełny zapis przebiegu posiedzenia

Komisji Samorządu Terytorialnego i Polityki Regionalnej (nr 223)

5 grudnia 2013 r.

Komisja Samorządu Terytorialnego i Polityki Regionalnej, obradująca pod przewodnictwem posła **Piotra Zgorzelskiego (PSL)**, przewodniczącego Komisji, zaopiniowała dla Komisji Infrastruktury oraz Komisji Polityki Społecznej i Rodziny:

– poselski projekt ustawy o ochronie lokatorów (druk nr 1759).

W posiedzeniu udział wziął **Zdzisław Żydak** dyrektor Departamentu Mieszkalnictwa w Ministerstwie Infrastruktury i Rozwoju.

W posiedzeniu udział wzięli pracownicy Kancelarii Sejmu: **Anna Jasieńska** i **Dariusz Myrcha** – z sekretariatu Komisji w Biurze Komisji Sejmowych oraz **Magdalena Klorek** – legislator z Biura Legislacyjnego.

Przewodniczący poseł Piotr Zgorzelski (PSL):

Otwieram posiedzenie Komisji.

Porządek dzienny naszego posiedzenia został dostarczony państwu posłom. Obejmuje on zaopiniowanie – dla Komisji Infrastruktury oraz Komisji Społecznej Polityki i Rodziny – poselskiego projektu ustawy o ochronie lokatorów.

Jeśli nie usłyszę sprzeciwu, stwierdzę, że Komisja przyjęła porządek dzienny.

Sprzeciwu nie słyszę.

Stwierdzam, że Komisja przyjęła porządek dzienny Przystępujemy do jego realizacji.

Proszę pan posła Ryszarda Zbrzyznego o przedstawienia projektu.

Nie widzę go.

Czy w sprawie tego projektu ktoś chciałby zabrać głos?

Proszę bardzo, pani poseł Rozpondek.

Poseł Halina Rozpondek (PO):

Szanowni Państwo, stawiam wniosek o to, by negatywnie zaopiniować projekt ustawy.

Poszczególne zapisy można by omawiać bardzo długo, ale przedstawię je w dużym skrócie: po pierwsze – projekt zupełnie nie bierze pod uwagę najważniejszego podmiotu, który prowadzi sprawy mieszkalnictwa czyli samorządu gminnego. To poważna wada, że nie ma zapisów, które poprawiały tamtą „kulawą" ustawę z czerwca 2001 roku, dotyczącą – nie cytując dokładnie – ochrony praw lokatorów. Nie ma tych zapisów, które gwarantowały gminom pewne zabezpieczenia w zarządzaniu zasobem mieszkaniowym.

Po drugie – ten projekt ustawy właściwie chroni tylko i wyłącznie lokatorów, a to może doprowadzić do tego, że będziemy mieć lokatorów z pełnymi prawami, natomiast przestaniemy mieć zasób mieszkaniowy. Dziś gminy bardzo borykają się z tym problemem. Obecne zapisy szczególnie skupiają się na przydziale lokali socjalnych bądź wypłacie odszkodowań, co obniża możliwości remontu obecnego zasobu mieszkaniowego, który się wyniszcza i – z braku funduszy i słabości finansowej gmin – nie zwiększa się.

Tak więc ta ustawa absolutnie zniszczy, a nie pomoże w zarządzaniu zasobem mieszkaniowym w Polsce.

Dziękuję.

Przewodniczący poseł Piotr Zgorzelski (PSL):

Dziękuję bardzo.

Mam identyczną opinię.

Szanowni państwo, został zgłoszony wniosek, aby nasza Komisja przyjęła negatywną opinię.

Kto jest za tym, proszę o podniesienie ręki (12).

Kto jest przeciw? (0)

Kto się wstrzymał? (3).

Dziękuję bardzo.

Stwierdzam, że Komisja przyjęła negatywną opinię.

Zamykam nasze posiedzenie.